

**Materiały informacyjne zawierające warunki uproszczonego postępowania przetargowego.**  
**Dotyczy: uproszczonego postępowania przetargowego nr 16/2024 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1**  
**położonego w Poznaniu, przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 41 („Nieruchomość”).**

**I. Organizator postępowania przetargowego**

Organizatorem postępowania przetargowego jest **Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna** („Organizator”, „Sprzedający” lub „Spółka”) z siedzibą przy Rondzie Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, o kapitale zakładowym 86 352 300,00 zł, wpłaconym w całości.

**II. Adres sprzedawanej Nieruchomości**

Poznań, ul. Stanisława Przybyszewskiego 41, lokal mieszkalny nr 1, województwo wielkopolskie.

**III. Opis Nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny, oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej 67,25 mkw. i powierzchni pomocniczej 3,57 mkw. (powierzchnie na podstawie Zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego) wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w suterenie budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i pomieszczeń komunikacji. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3,57 mkw. Wszystkie okna lokalu wychodzą na plac na tyłach kamienicy. Lokal wymaga remontu.

Budynek mieszkalny wybudowany około 1929 r., 5 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia piwniczne, jeden lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej murowanej, dach czterospadowy, pokryty dachówką, nieocieplony. Nieruchomość częściowo ogrodzona. Na tyłach budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnie dostępne. Wejście do budynku prowadzi bezpośrednio z chodnika na ul. Przybyszewskiego oraz od podwórza.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części Poznania (dzielnica Łazarz), w odległości około 4,5 km od ścisłego centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Po przeciwnej stronie ul. Przybyszewskiego znajduje się duży kompleks budynków Szpitala Klinicznego oraz Katedra Endokrynologii i Przemiany Materii Akademii Medycznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowany jest również Uniwersytet Medyczny, Dom Studencki.

Dla nieruchomości, na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kamienica została wpisana do gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019). Obiekt stanowi element zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miast, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982 r.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/19761/72/2023 z dnia 14.10.2023 r.:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU = 215,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK = 368,41 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP = 405,34 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- jednostkowa wielkość emisji  $E_{CO_2} = 0,01 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{oze} = 0,00\%$ .

W momencie sprzedaży Nieruchomości nabywca będzie zobowiązany do przepisania na siebie obowiązujących umów na dostawę mediów lub podpisanie nowych umów.

**IV. Księga wieczysta**

Dla Lokalu nie została założona księga wieczysta, wniosek o założenie księgi wieczystej zawarty zostanie w umowie ustanowienia odrębnej własności Lokalu oraz jego sprzedaży.

Dla nieruchomości gruntowej (wspólnej), na której znajduje się budynek, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00000217/8:

Dział I-O (oznaczenie nieruchomości) - działka numer 60 o powierzchni 0,0664 ha, położona w Poznaniu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 41; sposób korzystania B – tereny mieszkaniowe;

Dział I-Sp (spis praw związanych z własnością) – wpisano prawo związane z własnością nieruchomości:

- niniejszej nieruchomości służy prawo współużywania nieruchomości Poznań-Łazarz tom 49 wyk. 1238 stanowiącej dziedziniec wewnątrz bloku domów urzędniczych w ten sposób, że osobom zamieszkającym w przyległych domach wolno przez wspomniany dziedziniec przechodzić, przejeżdżać i prowadzić na linie zwierzęta-wpisano dnia 20 lipca 1937 r. Po zamknięciu księgi wieczystej Poznań-Łazarz tom 82 k. 2541-tu przeniesiono dnia 30 listopada 1998 r.

- niniejszej nieruchomości przysługuje prawo żądania rocznego świadczenia w kwocie 505 zł od każdorazowego właściciela nieruchomości Poznań-Łazarz tom 49 wyk. 1238 i w kwocie 125 zł od każdorazowego właściciela nieruchomości Poznań-Łazarz tom 82 wyk. 2544-wpisano dnia 20 lipca 1937 r. Po zamknięciu księgi wieczystej Poznań-Łazarz tom 82 k. 2541-tu przeniesiono dnia 30 listopada 1998 r.;

Dział II (własność) - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna w udziale 14734/130599 oraz w udziałach właściciela poszczególnych lokali;

Dział III (prawa roszczenia i ograniczenia) - wpisy:

- ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa używania ściany szczytowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Poznań Łazarz tom 82 wykaz 2544-wpisano dnia 20 lipca 1937 r. Po zamknięciu księgi wieczystej Poznań-Łazarz tom 82 k. 2541-tu przeniesiono i wpisano dnia 30 listopada 1998 r.

- inny wpis: ciężar realny rocznego świadczenia kwoty trzystu siedemdziesięciu złotych za współużywanie nieruchomości Poznań-Łazarz tom 49 wyk. 1238, stanowiącej dziedziniec na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Poznań-Łazarz tom 49 wyk. 1238 i wyk. 2544-wpisano dnia 20 lipca 1937 r. Po zamknięciu księgi wieczystej Poznań-Łazarz tom 82 k. 2541-tu przeniesiono i wpisano dnia 30 listopada 1998 r.;

Dział IV (hipoteka) - bez wpisów.

## **V. Cena oczekiwana**

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **430 000 zł** (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy) złotych. Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT sprzedaż będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji. W przypadkach określonych w art. 43 ust. 10 ustawy o VAT istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT oraz wyboru opodatkowania VAT (dotyczy podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, którzy w umowie sprzedaży złożą ze Sprzedającym zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie VAT).

## **VI. Dane które powinna zawierać oferta**

1. Dane, które powinna zawierać oferta:

- a) datę sporządzenia,
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy),
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych,
- e) numer KRS, oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
- f) numer NIP (o ile został nadany),
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług / podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- h) dowód wniesienia wadium;
- i) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia Oferty, niewygrania postępowania przetargowego, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego bez dokonania wyboru Oferty;
- j) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- k) oświadczenia Oferenta o zapoznaniu się z warunkami zamieszczonymi w materiałach informacyjnych oraz o akceptacji tych warunków, a także o akceptacji istotnych warunków umowy sprzedaży Nieruchomości zgodnie z Załącznikami 2 i 3,
- l) oświadczenie Oferenta, o treści zgodnej z Załącznikiem nr 1 – Konflikt Interesów,
- m) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią Informacji Administratora danych osobowych stanowiących Załącznik nr 4,
- n) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania przetargowego – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- o) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),

- p) wykaz załączników do Oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w sposób określony we właściwym rejestrze.
  3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
  4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).
  5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.
  6. W przypadku gdy Oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, a w stosunku do sprzedawanej Nieruchomości wymagane jest zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub w przypadku gdy na podstawie innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego nabycie przez Oferenta Nieruchomości wymaga spełnienia dodatkowych warunków lub przedstawienia dodatkowych dokumentów, Oferent zobowiązany jest do dostarczenia odpowiednich dokumentów do dnia zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego.
  7. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

## **VII. Informacje dodatkowe**

1. Przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Organizator ma obowiązek uzyskania zgody właściwych organów Spółki na sprzedaż Nieruchomości.
2. W przypadku Nieruchomości o cenie sprzedaży przekraczającej równowartość kwoty 3 000 000 (słownie: trzy miliony) euro brutto (według kursu NBP na dzień podejmowania decyzji lub na dzień zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości), Organizator zobowiązany jest do uzyskania dodatkowych akceptacji właściwych organów Spółki.
3. Sprzedaż Nieruchomości nie jest ograniczona ustawowym lub umownym prawem pierwokupu.
4. Organizator zastrzega, że:
  - a) ma prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami;
  - b) ma prawo zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru którejkolwiek z Ofert, odwołania lub unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny w każdym czasie;
  - c) ma prawo odrzucenia Oferty na każdym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny i uzasadnienia decyzji;
  - d) ma prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków postępowania przetargowego przed terminem składania Ofert, pod warunkiem, iż wskazany termin umożliwi Oferentom przygotowania nowej Oferty;
  - e) w przypadku Ofert zbliżonych, pod względem oferowanej ceny, Komisja zwraca się do Oferentów, którzy złożyli Oferty ze zbliżoną ceną oraz z ceną najwyższą o podwyższenie ceny przy zachowaniu pozostałych warunków Oferty. W przypadku uzyskania ofert z równą punktacją, Komisja ponownie zwraca się do Oferentów o pisemne podwyższenie ceny, aż do uzyskania skutku w postaci jednej Oferty z najwyższą punktacją;
  - f) procedury dotyczące postępowania przetargowego są procedurami wewnętrznymi i nie podlegają ujawnieniu;
  - g) oferent nie ma możliwości składania odwołania od decyzji związanych z wyborem oferty; decyzje są ostateczne;
  - h) dane dotyczące wybranego oferenta oraz zaproponowane przez niego warunki są poufne i nie podlegają ujawnieniu;
  - i) ma prawo do wyboru Kancelarii Notarialnej.
5. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących z pożyczki, debetu w ROR, inne, w których nie jest określony jako cel zakup nieruchomości, płatność za nieruchomość powinna nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego.

## **VIII. Zasady udostępniania materiałów informacyjnych**

Zdjęcia Nieruchomości zostały zamieszczone na stronie internetowej <https://nieruchomosci.pzu.pl/>. Materiały dotyczące sprzedawanej Nieruchomości oraz odpowiedzi na pytania można uzyskać od osób upoważnionych do kontaktu z potencjalnymi Oferentami.

Osobą upoważnioną do kontaktów z potencjalnymi Oferentami w zakresie dotyczącym Nieruchomości i procedury przetargowej jest Grzegorz Szczepanik, tel. 666 886 037, mail: [gszczepanik@pzu.pl](mailto:gszczepanik@pzu.pl)

## **IX. Zasady przeprowadzania wizji lokalnej Nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu z Administratorką Nieruchomości - Magdalena Pawlak, tel. 666 889 583.

## **X. Oświadczenia wymagane od Oferentów**

Wraz ze złożeniem oferty jest wymagane, aby Oferent potwierdził, iż zapoznał się i przyjmuje warunki postępowania przetargowego, składając oświadczenia zgodnie z wzorami stanowiącymi Załączniki nr 1, 2, 3, oraz że zapoznał się z treścią Informacji Administratora danych osobowych stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszego dokumentu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Konflikt interesów

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 3 – Istotne warunki umowy sprzedaży Nieruchomości

Załącznik nr 4 – Informacja Administratora danych osobowych

(miejscowość)....., dnia.....

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie jestem:

- 1) członkiem Zarządu, członkiem Rady Nadzorczej oraz prokurentem Spółki (lub osobą działającą na ich rzecz);
- 2) członkiem Zarządów, członkiem Rad Nadzorczych oraz prokurentem Spółek z Grupy PZU (lub osobą działającą na ich rzecz);
- 3) pracownikiem lub współpracownikiem agencji nieruchomości wspierającej proces Sprzedaży Nieruchomości na zlecenie Spółki oraz członkiem jej władz lub wspólnikiem;
- 4) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania mającego na celu sprzedaż Nieruchomości, w tym pracownikiem lub współpracownikiem agencji nieruchomości, o której mowa w pkt. 3;
- 5) członkiem Komitetu Nieruchomości, członkiem Komitetu Konsultacyjnego, członkiem komisji powołanej do przeprowadzenia procesu sprzedaży oraz osobą uczestniczącą w ich pracach;
- 6) małżonkiem, krewnym lub powinowatym w linii prostej, krewnym w linii bocznej drugiego stopnia i powinowatym w linii bocznej drugiego stopnia osób, o których mowa w pkt. 1-5;
- 7) osobą pozostającą w stosunku prawnym lub faktycznym z osobami wymienionymi w pkt. 1 - 5, w przypadkach, gdy ich interesy osobiste stoją w konflikcie z interesami Spółki.

W przypadku zmiany okoliczności w trakcie procesu sprzedaży, będących przedmiotem oświadczenia, Oferent zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Spółki.

imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

1).....  
(Oferent)

2) .....  
(WSPÓŁMAŁŻONEK/KA  
/OFERENT 2 – jeśli dotyczy)

(miejscowość)....., dnia.....

**OŚWIADCZENIE OFERENTA**

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią materiałów informacyjnych zawierających warunki postępowania przetargowego i je akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości, z wyłączeniem przysługujących mi uprawnień, o których mowa w Załączniku nr 4;
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym oferowanej Nieruchomości oraz, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości oraz wszelkich roszczeń odszkodowawczych (w tym z tytułu rękojmi) z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów technicznych stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, takich jak azbest) i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) w przypadku gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej własność, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 4) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuję się przedstawić przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 5) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; przyjmuję do wiadomości, że w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 6) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz organizatora postępowania przetargowego opłat i należności (w tym z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego) uiszczonych przez Spółkę za okres następujący od dnia następnego po dniu przeniesienia praw do Nieruchomości na moją rzecz.

imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

1).....

(Oferent)

2) .....

(WSPÓŁMAŁŻONEK/KA  
/OFERENT 2 – jeśli dotyczy)

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI/PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DO  
NIERUCHOMOŚCI/SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

**OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO**

Kupujący oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się ze stanem faktycznym (w tym stanem technicznym budynku znajdującego się na gruncie) i prawnym przedmiotowej Nieruchomości i nie zgłasza do niego zastrzeżeń;
- 3) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości oraz, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, oraz wszelkich roszczeń odszkodowawczych z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów technicznych stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, takich jak azbest) i nie będzie występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko Sprzedającemu;
- 4) posiada wszelkie wymagane zgody i pozwolenia na nabycie przedmiotowej Nieruchomości, przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, bądź wymagane zgodnie z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi Kupującego, w szczególności uzyskał zgody właściwych organów Kupującego na nabycie Nieruchomości przed planowanym zawarciem umowy przenoszącej własność.
- 5) zobowiązuje się, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego przejęcie nieruchomości, do przepisania na siebie wszelkich zobowiązań wynikających z zawartych umów na dostawę mediów do Nieruchomości. W przypadku gdy Kupujący nie wywiąże się z powyższego zobowiązania w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Sprzedający ma prawo do wypowiedzenia nieprzepisanych umów. Jednocześnie Kupujący wyraża zgodę na refakturowanie opłat wynikających z umów na dostawę mediów, powstałych po sprzedaży Nieruchomości, do czasu przepisania umów na Kupującego lub zakończenia okresu wypowiedzenia.

**KLAUZULE GIEŁDOWE**

- 1 Kupujący oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PZU SA statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazywanie KNF, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w związku z wypełnianiem przez PZU SA obowiązków informacyjnych wynikających odpowiednio z art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 620)
- 2 Kupujący zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia oraz wykonania niniejszej Umowy, jak również informacji dotyczących Sprzedającego oraz działalności prowadzonej przez Sprzedającego, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Kupujący zapewnia, że wszystkie osoby mające dostęp, w związku z zawarciem lub wykonaniem przez Kupującego niniejszej Umowy, do informacji, o których mowa w ust. 2, w tym: członkowie statutowych organów Kupującego, pracownicy Kupującego, osoby i podmioty pozostające z Kupującym w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze oraz inne osoby lub podmioty, które z racji czynności wykonywanych na rzecz Kupującego muszą mieć zapewniony dostęp do takich informacji, zostaną poddane zobowiązaniu do zachowania tych informacji w tajemnicy.
4. Kupujący oświadcza, że zna podstawowe zasady wynikające ze standardów antykorupcyjnych określonych przez Sprzedającego, obowiązujące Sprzedającego i jego partnerów biznesowych przy zawieraniu i realizacji umów i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Informacja o Programie antykorupcyjnym zawierającym zasady, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zamieszczona jest na stronie Grupy PZU, link <https://www.pzu.pl/pl/grupa-pzu/o-nas/kultura-compliance-pzu>.
5. Kupujący oświadcza że zapoznał się i akceptuje ogólne zasady ładu korporacyjnego w PZU SA/PZU Życie SA, które znajdują się na stronie: <https://www.pzu.pl/pl/grupa-pzu/o-nas/kultura-compliance-pzu>.

imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

1).....  
(Ofertent)

2) .....  
(WSPÓŁMAŁŻONEK/KA  
/OFERENT 2 – jeśli dotyczy)

## **Załącznik nr 4 – Informacja Administratora danych osobowych**

### **Administrator i dane kontaktowe administratora i Inspektora Ochrony Danych**

Administratorem danych osobowych jest PZU SA z siedzibą w Warszawie, przy Rondzie Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

Kontakt z administratorem jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail kontakt@pzu.pl lub pisemnie na wyżej wskazany adres siedziby administratora. We wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych. Taki kontakt może się odbyć drogą elektroniczną na adres e-mail IODpzu@pzu.pl lub pisemnie na adres PZU SA, IOD, Rondo Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

### **Przetwarzanie danych**

Administrator może przetwarzać Pani/Pana dane w celu:

- przystąpienia oraz wzięcia przez Panią/Pana udziału w postępowaniu przetargowym – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest wybór najkorzystniejszej oferty,
- zawarcia i wykonywania umowy zawartej z PZU SA – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy,
- wypełniania przez administratora obowiązków dotyczących przechowywania dowodów księgowych – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów o rachunkowości i prawa podatkowego, wypełniania przez administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności w zakresie weryfikacji list sankcyjnych – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z odpowiednich przepisów,
- usprawnienia komunikacji poprzez nagrywanie spotkań online w których Pani/Pan uczestniczy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest usprawnienie komunikacji i wymiany informacji pomiędzy administratorem a Panią/Panem,
- ewentualnie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą z Panią/Panem umową – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń oraz obrony przed roszczeniami wynikającymi z zawartej umowy.

Podanie danych osobowych jest konieczne do przystąpienia oraz udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonywania umowy. W przypadku sprzeciwu wobec nagrywania spotkań online, nie będzie możliwe nagranie spotkania lub wzięcie w nim udziału.

### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych.

### **Przekazywanie danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora: dostawcom usług IT, podmiotom przetwarzającym dane w celu windykacji należności, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.

### **Pani/Pana prawa**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce takim organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

1).....

(Ofertent)

2) .....

(WSPÓŁMAŁŻONEK/KA  
/OFERENT 2 – jeśli dotyczy)